

## **TISKOVÁ INFORMACE**  **30. května 2025**

**Současné trendy v luxusním bydlení:**

**klid, bezpečí a osobitost vítězí nad okázalostí**

**Tradiční vnímání luxusního bydlení, spojené s honosnými materiály a okázalými prvky jako jsou mramorové podlahy či pozlacené kliky, se v posledních letech dostává do pozadí. Dnešní pojetí luxusu se stále více orientuje na osobité a kvalitní využití prostoru, který poskytuje maximální soukromí a promyšlenou funkčnost. Současné trendy v navrhování interiérů podle Jiřího Balouna, vedoucího prodeje a marketingu ve společnosti Geosan Development, upřednostňují individuální přístup s důrazem na detaily, které svým obyvatelům umožňují zpomalit, oprostit se od každodenního shonu a plně si vychutnat chvíle odpočinku.**

*„Zatímco dříve znamenalo luxusní bydlení něco efektního, dnes se stále více lidí přiklání k tomu, co se nedá jednoduše koupit – k bydlení, které jim dodá pocit volnosti, vnitřního klidu a soukromí. V době, kdy se čas stal nejcennější komoditou, je právě domov místem, kde chceme, aby se na chvíli zastavil. Luxusem je pak snídaně na velké privátní terase s čerstvou kávou a výhledem na probouzející se město, možnost opečovávat vlastní rostlinky v zimní zahradě uprostřed velkoměsta či večerní relax ve vířivce se sklenkou vína a noční oblohou nad hlavou. Pravě takové okamžiky představují skutečné bohatství a prostor pro vlastní rituály,”* vysvětluje **Jiří Baloun**.

**Prostor pro život podle vlastních představ**

Mění se i samotné dispozice a vybavení luxusních bytů. Důraz je kladen na vzdušné, otevřené prostory, které umožňují flexibilní využití podle aktuálních potřeb rezidentů. Velkoformátová okna propouštějí dostatek denního světla a propojují interiér s panoramaty města, zatímco kvalitní zvuková izolace zajišťuje tolik potřebný klid. Nechybí ani chytré technologie – od inteligentního ovládání osvětlení a vytápění až po sofistikované systémy, které zvyšují bezpečnost. *„Světlo má zásadní vliv na celkovou atmosféru domova. V průběhu dne se proměňuje a ve spojení s vhodně zvoleným interiérem navozuje v každé místnosti odlišnou náladu. Výsledkem je bydlení, které respektuje rytmus života svých obyvatel a působí harmonicky, bez zbytečné okázalosti,”* popisuje **Jiří Baloun**.

Stále více obyvatel velkoměst také vyhledává luxusní byty s privátními venkovními prostory. Zatímco v minulosti byla terasa nebo lodžie vnímána spíše jako nadstandard, dnes jsou považovány za naprosto nezbytnou součást. Právě zde vzniká prostor pro relaxaci, pěstování zeleně anebo setkávání s přáteli v soukromí vlastního domova.

**Individualita na prvním místě**

*„V neposlední řadě se moderní luxusní bydlení vyznačuje důrazem na osobitost. Možnost přizpůsobit interiér vlastním potřebám, které odráží životní styl jeho obyvatel: ať už jde o nadšené sportovce, milovníky cestování či třeba sběratele umění. Výsledkem je jedinečný prostor, kde se rezidenti mohou cítit skutečně doma a načerpat energii do dalších dnů,”* komentuje **Jiří Baloun**.

Příkladem, jak takové moderní prémiové bydlení může vypadat, jsou penthousy v [Rezidenci Radimova](https://www.penthousy-radimova.cz/cs). Ta nabízí střešní byty zasazené do klidné čtvrti pražského Břevnova – lokality, která v sobě spojuje příjemné sousedské prostředí s dobrou dopravní dostupností, širokou nabídkou obchodů a služeb v okolí, a přitom blízkostí zeleně. Penthousy se prodávají ve standardu “shell & core plus”, což znamená, že si jejich majitelé mohou interiér doladit zcela podle svých představ. Navržené jsou s důrazem na vysokou kvalitu provedení, praktičnost dispozic a maximální soukromí budoucích obyvatel.

*„Penthousy v Rezidenci Radimova jsou odezvou na požadavky luxusního bydlení současnosti. Jsou jako stvořené pro ty, kdo chtějí využívat výhod městského života, aniž by se přitom museli vzdát klidného a soukromého prostředí. Luxus zde znamená především vysokou úroveň komfortu, dostatek prostoru a možnost ovlivnit podobu svého domova podle vlastních představ,”* uzavírá **Jiří Baloun**.

Více informací o Rezidenci Radimova Břevnov naleznete na webových stránkách [www.rezidence-radimova.cz](http://www.rezidence-radimova.cz), o penthousech v projektu na prodej na [https://www.penthousy-radimova.cz/.](https://www.penthousy-radimova.cz/cs?gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI4rfPmpWMiwMVh5KDBx1k-zqBEAAYASAAEgL33vD_BwE)

***Společnost Geosan Development*** *působí na českém trhu rezidenčních nemovitostí více než 20 let. Od svého založení v roce 1998 již dokončila 22 novostaveb s téměř 2 350 byty. Mezi její aktuální projekty patří Rezidence Radimova Břevnov v exkluzivní lokalitě poblíž parku Kajetánka, Re.Start Petynka či Benkova Rezidence, komorní projekt dvou bytových domů ve vilové čtvrti pražského Chodova. V různých stupních přípravy má další projekty s cca 1 000 bytů v atraktivních lokalitách širšího centra Prahy. Vedle toho působí také v regionech: v Choťánkách u Poděbrad realizuje již pátou etapu stavebních parcel připravených pro individuální výstavbu rodinných domů. V říjnu 2018 navíc společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 m2.*

**Pro více informací kontaktujte:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| **Denisa Kolaříková**  | **Kamila Čadková** |
| denisa.kolarikova@crestcom.cz  | kamila.cadkova@crestcom.cz |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |